

## *Відділ освіти Роменської міської ради Сумської області*

### **ОБҐРУНТУВАННЯ**

**технічних та якісних характеристик закупівлі: Здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті: "Будівництво споруди бомбосховища на території Роменської загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів № 6 Роменської міської ради Сумської області за адресою: вул. Всіхсвятська, 5, м. Ромни, Сумська обл. Коригування"**

розміру бюджетного призначення та очікуваної вартості предмета закупівлі

*(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань: **Відділ освіти Роменської міської ради Сумської області, вул. Соборна, 41, м. Ромни, Сумська область, 42000, ЄДРПОУ 02147919.**

Категорія замовника згідно ст. 2 закону України "Про публічні закупівлі" - **юридичні особи, які забезпечують потреби держави або територіальної громади.**

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): **Здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті: "Будівництво споруди бомбосховища на території Роменської загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів № 6 Роменської міської ради Сумської області за адресою: вул. Всіхсвятська, 5, м. Ромни, Сумська обл. Коригування" (код ДК 021:2015 – 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)**

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: **Відкриті торги з особливостями, за № у ЦБД UA-2026-06-05-012658-а.**

**Очікувана вартість закупівлі та бюджетне призначення: 37 450,00 грн. (тридцять сім тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.) з/без ПДВ.**

### **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі**

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено кошторисними призначеннями замовника на 2026 рік. Визначення потреби у послугах здійснено на підставі аналізу фактичного використання послуг для забезпечення діяльності замовника у минулих періодах та з урахуванням запланованих поточних завдань замовника

**Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

### **ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**Здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті: "Будівництво споруди бомбосховища на території Роменської загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів № 6 Роменської міської ради Сумської області за адресою: вул. Всіхсвятська, 5, м. Ромни, Сумська обл. Коригування" за ДК 021:2015 – 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт**

**Технічний нагляд** — це контроль за виконанням робіт та використанням матеріальних ресурсів відповідно до встановлених вимог, здійснюється протягом усього періоду будівництва.

Технічний нагляд повинні здійснювати сертифіковані фахівці, які мають право надавати послуги, відомості про яких внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Для надання послуг з технічного нагляду виконавець зобов'язаний:

1. Під час організації технічного нагляду забезпечувати контроль за дотриманням умов виконання робіт на Об'єкті відповідно до державних будівельних норм і правил України. Технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903. На вимогу Замовника надавати інформацію про результати виконання Договору.

2. Забезпечити технічний нагляд за роботами на Об'єкті відповідно до вимог затвердженої проектної документації.

3. Забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті.

4. Вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час робіт на Об'єкті, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.

5. Брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт.

6. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на Об'єкті встановленого зразка.

7. Вимагати від залучених Замовником до робіт на Об'єктах підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт.

8. Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам.

9. Вимагати від Підрядника проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості.

10. Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

11. Підписувати акти закриття прихованих робіт.

12. Особи, що здійснюють технічний нагляд:

- проводять перевірку: наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва; технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо; відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів; відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних

робіт проектно-кошторисній документації; виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, Державної інспекції архітектури та містобудування України;

- ведуть облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

- проводять разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

- повідомляють підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

- оформлюють акти робіт, виконаних з недоліками;

- беруть участь у проведенні перевірки: - робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

13. Особи, що здійснюють технічний нагляд, мають право вимагати від підрядника:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- зупинення виконання: - робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт; - будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

14. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час реконструкції об'єкта, та відмови підрядника їх усунути, особа, що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це замовнику і Державній інспекції архітектури та містобудування України для вжиття заходів відповідно до законодавства.

15. Перевірка відповідності об'ємів, вказаних в актах приймання виконаних будівельних робіт, що надаються Підрядником (форма КБ-2в), проектній документації та фактично виконаним роботам згідно затвердженої проектною документації та наданої договірної ціни.

16. Підписання, перевірених актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в, із завіренням печаткою інженера технічного нагляду, які надані та завірені Генпідрядником для подання їх Генпідрядником Замовнику для оплати.

Учасник здійснює Послуги власними силами та засобами з використанням власних матеріалів, вартість яких входить до загальної вартості послуг.

Учасник визначає ціну на послуги, які він пропонує виконати за Договором по даній закупівлі, з урахуванням податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, а також витрат на страхування та інших витрат, визначених законодавством.

### **Основні техніко-економічні характеристики об'єкту:**

**Виконання робіт з технічного нагляду на об'єкті "Будівництво споруди бомбосховища на території Роменської загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів № 6 Роменської міської ради Сумської області за адресою: вул. Всіхсвятська, 5, м. Ромни, Сумська обл. Коригування"**

**Клас наслідків (відповідальності) об'єктів – СС2.**

**Строк виконання: Роботи з технічного нагляду надаються протягом усього періоду виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва за договорами підряду, укладеними та тими що будуть укладені Замовником щодо цього об'єкта, в процесі реалізації проєкту. У разі продовження строків виконання будівельних робіт за будь-яким із договорів підряду строк надання послуг з технічного нагляду вважатиметься продовженим на відповідний період без необхідності внесення окремих змін до Договору. Надання послуг здійснюється до повного завершення будівельних робіт та прийняття їх Замовником, але не пізніше 31 грудня 2026 року.**

**Місце виконання робіт (адреса об'єкта будівництва): вул. Всіхсвятська, 5, м. Ромни, Сумська область, 42009.**